

SÁRVÁR TÉRSÉGE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

Szabó József elnök úr részére

9600 Sárvár, Hunyadi u. 54.

Ügyiratszám: SKT/50/2024.

Tárgy: térségi főépítési feladatok ellátása

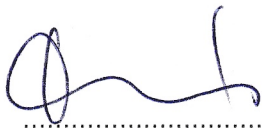
Tisztelt Elnök Úr!

Megtisztelő felkérésére alulírott főépítések közös konzorciumi ajánlatot adunk a térségi főépítési feladatok ellátására.

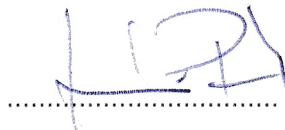
Az ajánlat 1. melléklete tartalmazza a konzorciumban résztvevő, így egymás helyettesítését is megoldani képes főépítések személyes adatait és nyilatkozatát a feladatellátásról. A 2A, 2B, 2C. mellékletek tartalmazzák a települések felosztását, a lakosságszám arányos megajánlott átalánydíjak mértékét és az ügyekre, óradíjakra vonatkozó szakmai tanácsadási díj elszámolására tett ajánlatunkat. A 3. melléklet a települések településrendezési és településképi jogszabályainak állapotát foglalja össze. A főépítési feladat ellátásra fordított szakmai munka ugyanis jelentősen függ ezen helyi jogszabályok aktuális állapotától.

Kérdés esetén állunk a döntéshozók szíves rendelkezésére.

Szombathely, 2024. december 4.



Puklerné Kovács Erika Eszter
főépítész



Rápli Pál József
főépítész



Takács András József
főépítész

TÉRSÉGI FŐÉPÍTÉSZ FELADATOKRA AJÁNLAT**Tárgy:** Főépítési feladatok ellátása köztisztviselő vagy megbízási jogviszony keretében

Ajánlattevő neve:	Puklerné Kovács Erika Eszter
Ajánlattevő lakcíme:	9707 Szombathely, Szent Imre herceg útja 209.
Ajánlattevő levelezési címe:	9707 Szombathely, Tulipán utca 18.
Kamarai nyilvántartási száma:	18-0045
Telefonszáma:	+36309370900
E-mail címe:	eri@archit.hu

1. Köztisztviselői jogviszony esetén töltendő ki:¹

(E jogviszony megjelölése esetén heti 40 órás köztisztviselői jogviszony jönne létre a társulás munkaszervezete és a főépítész között.)

X Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében

NEM vállalom.

~~Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében vállalom.~~

2. Megbízási szerződéses jogviszony esetén töltendő ki:²

(E jogviszony megjelölése esetén megbízási szerződés kerül megkötésre a társulás és a főépítész között)

~~Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében NEM vállalom.~~

X Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében a **2. mellékletben szereplő települések, de legalább 10 település vonatkozásában vállalom.**

3. Személyes ügyfélfogadást³

~~-hetenként órában Sárváron és órában Répcelakon vállalom/nem vállalom.~~

X kéthetenként 2 órában Sárváron és 2 órában Répcelakon vállalom/nem vállalom.

Kelt: Szombathely, 2024. december 4.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
főépítész aláírása

¹ Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

² Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

³ Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen, adja meg az ügyfélfogadásra tervezett időt, aláhúzással jelölje döntését a vállalom/nem vállalom közül!

TÉRSÉGI FŐÉPÍTÉSZ FELADATOKRA AJÁNLAT**Tárgy:** Főépítési feladatok ellátása köztisztviselő vagy megbízási jogviszony keretében

Ajánlattevő neve:	Rápli Pál József
Ajánlattevő lakcíme:	9700 Szombathely, Bolyai János u. 56.
Ajánlattevő levelezési címe:	9700 Szombathely, Bolyai János u. 56.
Kamarai nyilvántartási száma:	MÉK: 18-0047
Telefonszáma:	+3694 509075 +3620 9679032
E-mail címe:	iroda@rapli-epitesziroda.hu

1. Köztisztviselői jogviszony esetén töltendő ki:¹

(E jogviszony megjelölése esetén heti 40 órás köztisztviselői jogviszony jönne létre a társulás munkaszervezete és a főépítész között.)

☒ Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében NEM vállalom.

☐ Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében vállalom.

2. Megbízási szerződéses jogviszony esetén töltendő ki:²

(E jogviszony megjelölése esetén megbízási szerződés kerül megkötésre a társulás és a főépítész között)

☐ Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében NEM vállalom.

☒ Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében a 2. mellékletben szereplő települések, de legalább 10 település vonatkozásában vállalom.

3. Személyes ügyfélfogadást³

☐ hetenként órában Sárváron és órában Répcelakon vállalom/nem vállalom.

☒ kéthetenként 2 órában Sárváron és 2 órában Répcelakon vállalom/~~nem vállalom~~.

Kelt: Szombathely, 2024. december 4.


.....
főépítész aláírása

¹ Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

² Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

³ Kérjük válaszát a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen, adja meg az ügyfélfogadásra tervezett időt, aláhúzással jelölje döntését a vállalom/nem vállalom közül!

TÉRSÉGI FŐÉPÍTÉSZ FELADATOKRA AJÁNLAT**Tárgy:** Főépítési feladatok ellátása köztisztviselő vagy megbízási jogviszony keretében

Ajánlattevő neve:	Takács András József
Ajánlattevő lakcíme:	9700 Szombathely, Győzelem u. 1/f.
Ajánlattevő levelezési címe:	9700 Szombathely, Győzelem u. 1/f.
Kamarai nyilvántartási száma:	18-0057
Telefonszáma:	+36 20/299-0984
E-mail címe:	decoterv@gmail.com

1. Köztisztviselői jogviszony esetén töltendő ki:¹

(E jogviszony megjelölése esetén heti 40 órás köztisztviselői jogviszony jönne létre a társulás munkaszervezete és a főépítész között.)

☒ Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében NEM vállalom.

☐ Térségi főépítési feladatok ellátását köztisztviselői jogviszony keretében vállalom.

2. Megbízási szerződéses jogviszony esetén töltendő ki:²

(E jogviszony megjelölése esetén megbízási szerződés kerül megkötésre a társulás és a főépítész között)

☐ Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében NEM vállalom.

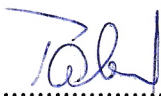
☒ Térségi főépítési feladatok ellátását megbízási jogviszony keretében a 2. mellékletben szereplő települések, de legalább 10 település vonatkozásában vállalom.

3. Személyes ügyfélfogadást³

☐ hetenként órában Sárváron és órában Répcelakon vállalom/nem vállalom.

☒ kéthetenként 2 órában Sárváron és 2 órában Répcelakon vállalom/nem vállalom.

Kelt: SZOMBATHELY, 2024. 12. 04.


.....
főépítész aláírása

¹ Kérjük válaszat a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

² Kérjük válaszat a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen!

³ Kérjük válaszat a négyzetbe tett X jellel jelölni szíveskedjen, adja meg az ügyfélfogadásra tervezett időt, aláhúzással jelölje döntését a vállalom/nem vállalom közül!

2/A melléklet: megajánlott átalánydíj

Település	Lakosság szám 2024. 01. 01.	Településenkénti megajánlott havi megbízási átalánydíj nettó összege, amely tartalmazza 1 ügy elintézését	Főépítész feladatát ellátja	
			Puklerné Kovács Erika Eszter Rápli Pál József Takács András József	PKE RPJ TAJ
Bejczygyertyános Község Önkormányzata	427	30 000 Ft	PKE	
Bögöt Község Önkormányzata	390	30 000 Ft	PKE	
Bögöte Község Önkormányzata	334	30 000 Ft		RPJ
Csánig Község Önkormányzata	371	30 000 Ft		RPJ
Csénye Község Önkormányzata	715	40 000 Ft	PKE	
Gérce Község Önkormányzata	1116	50 000 Ft	PKE	
Hegyfalva Községi Önkormányzat	769	40 000 Ft		RPJ
Hosszúpereszteg Község Önkormányzata	645	40 000 Ft		RPJ
Ikervár Község Önkormányzata	1669	50 000 Ft		TAJ
Jákfa Községi Önkormányzat	507	40 000 Ft		TAJ
Káld Község Önkormányzata	1026	50 000 Ft		TAJ
Kenéz Község Önkormányzata	269	30 000 Ft		TAJ
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata	780	40 000 Ft	PKE	
Megyehíd Község Önkormányzata	309	30 000 Ft		TAJ
Nick Község Önkormányzata	557	40 000 Ft		RPJ
Nyőgér Község Önkormányzata	358	30 000 Ft	PKE	
Ölbő Község Önkormányzata	715	40 000 Ft	PKE	
Pecöl Község Önkormányzata	774	40 000 Ft		TAJ
Porpác Község Önkormányzata	157	30 000 Ft	PKE	
Pósfa Község Önkormányzata	272	30 000 Ft		RPJ
Rábapály Község Önkormányzata	1775	50 000 Ft		TAJ
Répcelak Város Önkormányzata	2534	70 000 Ft		RPJ
Sitke Község Önkormányzata	731	40 000 Ft	PKE	
Sótó Község Önkormányzata	641	40 000 Ft		RPJ
Szeleste Község Önkormányzata	678	40 000 Ft		RPJ
Uraiújfalu Községi Önkormányzat	844	40 000 Ft		TAJ
Vámoscsalád Községi Önkormányzat	313	30 000 Ft		TAJ
Vásárosmiske Község Önkormányzata	368	30 000 Ft		RPJ
Vasgerszeg Községi Önkormányzat	350	30 000 Ft		TAJ
Vashosszúfalva Község Önkormányzata	360	30 000 Ft	PKE	
Zsédény Község Önkormányzata	240	30 000 Ft		TAJ

2/B melléklet: megajánlott eseti díjazás

Míg a havi díj megbízási jogviszony alapján havonta bérszámfejtett összeg, mely magában foglalja a Sárváron és/vagy Répcelakon teljesített ügyfélfogadást is, addig az eseti díj az egyedi ügy számoktól függő, változó tanácsadási díj. Ennek összege havonta vagy negyedévente kerül elszámolásra számla alapján.

1. Ügyenkénti díj: **nettó 15 000,- Ft / ügy**

az alábbi tevékenységek esetén:

- főépítési vélemény elkészítése településképi véleményezési, bejelentési vagy konzultáció esetén;
- tervtanácson való részvétel.

2. Óradíj: **nettó 15 000,- Ft / óra**

az alábbi tevékenységek esetén:

- illeszkedés szabályainak megállapítása esetén (településrendezési terv pótlása, kiegészítése);
- telekalakítási eljárásokban kötelező önkormányzati adatszolgáltatás előkészítése.

3. Utazási költség: **nettó 4 000,- Ft / megkezdett fél óra**

Esedékes, amennyiben nem on-line vagy más elektronikus kapcsolat tartással történik a munkavégzés. A ténylegesen utazással eltöltött idő díja magában foglalja a gépkocsihasználattal járó kiadásokat is.

4. Egyéb főépítési tevékenységek díja: **nettó 10% / külső tervező szervezet tervezési díja**

az alábbi tevékenységek esetén:

- településtervek készítésének irányítása;
- településkép-védelmi rendeletek módosítása;
- településrendezési eszközök (konceptió, ITS, szerkezeti terv HÉSZ) módosítása.

2/C melléklet: egyéb megajánlott feltételek

A főépítési feladatellátás szükséges feltétele, hogy a Társulás foglalkoztasson egy munkatársat, aki a jogszabályok által előírt szoros határidőkön belül a 31 település adminisztratív feladatait ellátja:

- levelezés, nyilvántartás;
- E-TÉR és ÉTDR platformok napi kezelése;
- ügyfélfogadások, konzultációk és önkormányzati tárgyalások koordinálása;
- on-line konzultáció technikai feltételeinek biztosítása.

A megajánlott díjak 2026. január 1-től kezdődően és minden következő év január 1-től, évről évre automatikusan emelkednek a Magyarország Kormánya által megállapított nettó minimálbér-növekedés százalékban megadott értékének 1.000,- Ft-ra kerekített díjával

3. melléklet: Társulási önkormányzatok településrendezési eszközeinek és településkép-védelmi rendeleteinek információi

	Település neve:	HÉSZ	Készítő:	TVR	Készítő:
1	Bejcgertyános	Nincs fent az NJT		1/2019. (II. 28.) Önk. rend a településkép védelméről	Rápli Építésziroda
2	Bögöt	Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2007(X.30.) önkormányzati rendelete Bögöt község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról	MODULOR	10/2018(XII.20.) Önk.rend. a településkép védelméről	Puklorné Kovács Erika Eszter
3	Bögöte	Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelete Bögöte Község Bögöte Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról	MÁTIS ÉS MANGLIÁR BT (Takács András)	1/2019. (I. 15.) Önk. rend. Bögöte község településképeinek védelméről	Nem derül ki
4	Csánig	Hatályon kívül helyezve		7/2024. (IX. 24.) Önk. rend. a településkép védelméről	Rápli Építésziroda
5	Csénye	Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2002. (X. 5.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv Csénye település közigazgatási területére	Portschy Tamás	7/2018 (X.19.) Önk. rend. A településkép védelméről	Nem derül ki
6	Gérce	Nincs fent az NJT	-	8/2019. (XII.10.) önk.rend. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL	Nem derül ki
7	Hegyalu	Hegyalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012. (II.20.) önkormányzati rendelete Hegyalu község helyi építési szabályzatáról	PAGONY	17/2017. (XII. 18.) önk.rend a településkép védelméről	Nem derül ki
8	Hosszúpereszteg	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2004. (VIII.3.) önkormányzati rendelete egységes szerkezetben a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	Rápli Építésziroda	8/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL	Nem derül ki
9	Ikervár	Ikervár község képviselő testületének 9/2000 (IX.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv Ikervár település közigazgatási területéről	MODULOR	Ikervár község képviselő testületének 2/2019 (III.13.) önkormányzati rendelete Ikervár község településképeinek védelméről	Nem derül ki
10	Jákfa	Jákfa község Önkormányzat Képviselő-testületének Jákfa községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról	Szűcs Ferenc módosítás Takács András	Jákfa község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.18.) A településkép védelméről	Nem derül ki
11	Káld	Káld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005. (VIII.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról	Szűcs Ferenc ? SZ1 szabályozási tervlap nincs fent	9/2018. (XII. 27.) önkormányzati rendelete Káld község településképeinek védelméről	Nem derül ki
12	Kenéz	Kenéz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010. (II. 22.) önkormányzati rendelete Kenéz község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról	MODULOR	2/2019(III.14.) önk. rend Kenéz község településképeinek védelméről	Nem derül ki
13	Meggyeskovács	Meggyeskovács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelete Meggyeskovács Község Helyi Építési Szabályzatáról	Portschy Tamás	Meggyeskovács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről	Nem derül ki
14	Megyehíd	Megyehíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010. (II. 22.) önkormányzati rendelete Megyehíd község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról	MODULOR	Megyehíd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019(III.14.) önkormányzati rendelete Megyehíd község településképeinek védelméről	Nem derül ki
15	Nick	Hatályon kívül helyezve		9/2024. (IX. 25.) önk. rend. a településkép védelméről	TÉR-HÁLÓ
16	Nyógér	Nincs fent az NJT		1/2019. (II. 28.) önk.rend. a településkép védelméről	Rápli Építésziroda

	Település neve:	HÉSZ	Készítő:	TVR	Készítő:
17	Ölbő	Ölbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2006. (III. 13.) önkormányzati rendelete Ölbő Község Önkormányzatának 3/2006.(III.13.) önkormányzati rendelete Ölbő község Építési Szabályzatáról	ArchiSoft Kft. Bp.	Ölbő község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018.(IX.30.)Ölbő község településképinek védelméről	Nem derül ki
18	Pecöl	Hatályon kívül helyezve		2/2019 (III.14..) önk.rend. Pecöl község településképinek védelméről	Nem derül ki
19	Porpác	Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2006. (X.16.) önkormányzati rendelete Porpác község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról	MODULOR	Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről	Puklerné Kovács Erika Eszter
20	Pósfa	Pósfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2006.(XI.14.) önkormányzati rendelete Pósfa Község Helyi Építési Szabályzatáról	MODULOR Akcióterv	Pósfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről	Nem derül ki
21	Rábapaty	Rábapaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016.(VIII.23.) önkormányzati rendelete Rábapaty község Helyi Építési Szabályzatáról.	Nem derül ki	Rábapaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019.(II.16.) önkormányzati rendelete Rábapaty Község településképvédelméről	Nem derül ki
22	Répcelak	Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017(III.31.) önkormányzati rendelete Répcelak város Építési Szabályzatáról	Ráplai Építésziroda	Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018(VI.29.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről	Ráplai Építésziroda
23	Sitke	Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról	Gergye Péter Akcióterv	Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről	Puklerné Kovács Erika Eszter
24	Sótony	Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	Ráplai Építésziroda	Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről	Ráplai Építésziroda
25	Szeleste	Szeleste Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011.(XI.7.) önkormányzati rendelete Szeleste község helyi építési szabályzatáról.	Pagony	Szeleste Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről.	Nem derül ki
26	Úraiújfalu	Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2005. (XII.1.) önkormányzati rendelete A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL	Gergye Péter Akcióterv	Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete Uraiújfalu Község településképinek védelméről	Nem derül ki
27	Vámoscsalád	Vámoscsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2006. (VI. 15.) önkormányzati rendelete A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL	Sz & Sz Szűcs Ferenc	Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelete Vámoscsalád Község településképinek védelméről	Nem derül ki
28	Vásárosmiske	Vásárosmiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	Ráplai Építésziroda	Vásárosmiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (XII.10.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMEKRŐL	Ráplai Építésziroda
29	Vsaegerszeg	Vsaegerszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004. (IV. 26.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzatról	Archigraf	Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.19.) önkormányzati rendelete Vsaegerszeg Község településképinek védelméről	Nem derül ki
30	Vashosszúfalu	Vashosszúfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (XI.29.) önkormányzati rendelete Vashosszúfalu község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról	Portschy Tamás	Vashosszúfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (XII.10.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMEKRŐL	Nem derül ki
31	Zsédény	Zsédény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019.(IV.3.) önkormányzati rendelete Zsédény Község Helyi Építési Szabályzatáról.	REGIOPLAN Kalmár Ágnes	Zsédény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről.	Nem derül ki